

VILLEDoux

Lieu-dit " Le Champs du Bois "

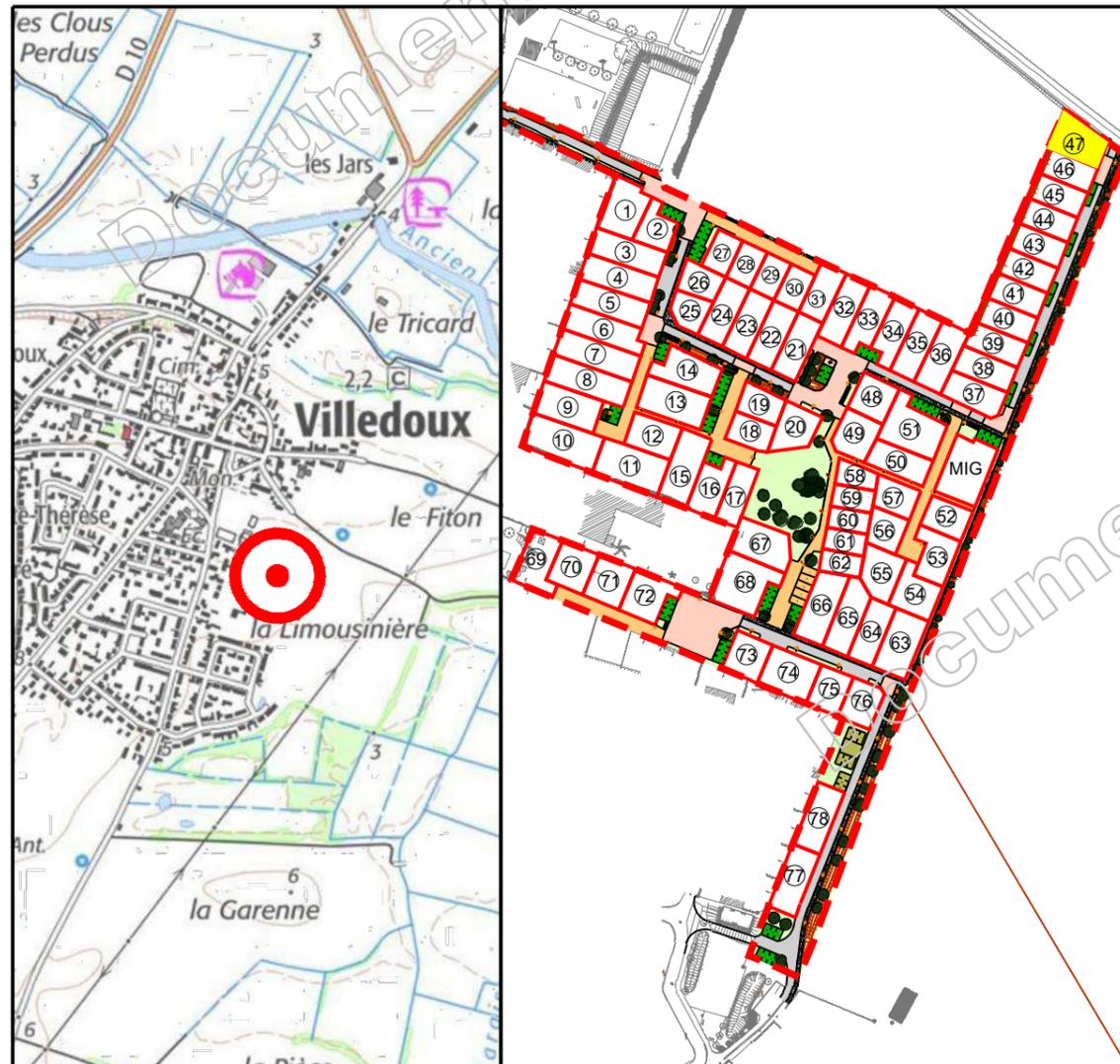
LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



"

PLAN DE SITUATION



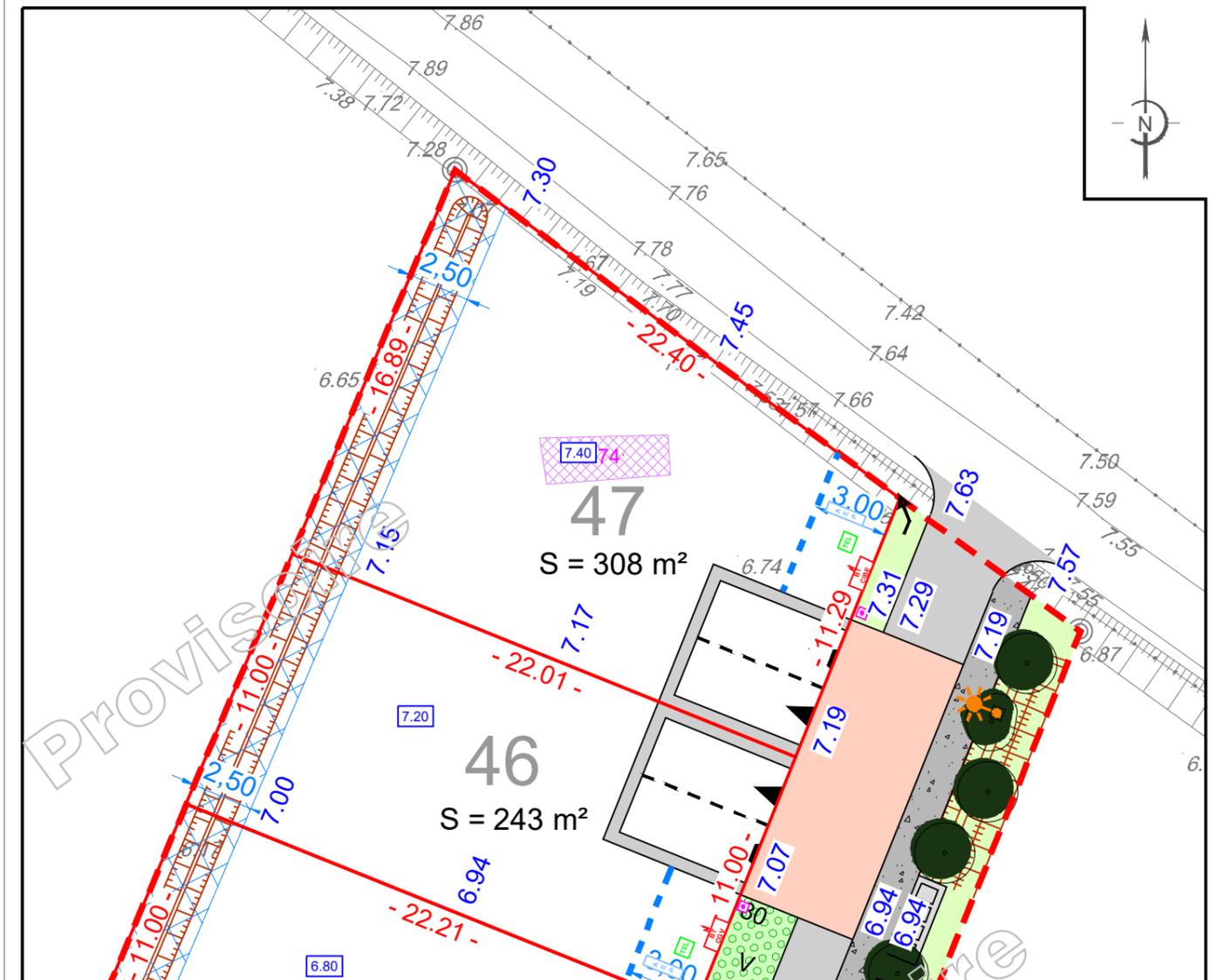
Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 1 mars 2023
Permis d'aménager modificatif en cours d'instruction

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 47

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m)		Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas
	Limite parcelle		Zone non aedificandi		
	Numéro lot		Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible		
	Surface lot		Revêtement de surface / Enrobé clair		
	Cotation lot		Cheminement piéton perméable		
	Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil		Zone engazonnée / Revêtement perméable		
	Cote altimétrique voirie projet		Place de stationnement visiteurs		
	Bornes		Noüe		
	Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)		Altitude mini du niveau plancher		
	Tabouret EU (position théorique)		Arbre		
	Coffrets individuels (position théorique)				
	Sens de circulation				

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 308 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 135 m²
REFERENCE CADASTRALE
SECTION : AB n° en attente

Dossier : 200724 Fait le : 15 décembre 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :